

Số: 1897/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 14 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,
giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện dự án Công trình
cấp điện nông thôn tỉnh Bình Phước năm 2020 khu vực huyện
Bù Đăng thuộc dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện
Quốc gia tỉnh Bình Phước sử dụng vốn ngân sách
Trung ương giai đoạn 2013 - 2020.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 17/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND
tỉnh Bình Phước thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và
hủy danh mục các dự án thu hồi đất quá 03 năm chưa thực hiện trên địa bàn
tỉnh Bình Phước;*



Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 534/TTr-STNMT ngày 10/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.093,5 m² (Năm nghìn không trăm chín mươi ba phẩy năm mét vuông) đất trồng cây lâu năm của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, giao UBND huyện Bù Đăng quản lý để thực hiện dự án Công trình cấp điện nông thôn tỉnh Bình Phước năm 2020 khu vực huyện Bù Đăng thuộc dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Bình Phước sử dụng vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2013 - 2020, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (trước đây thuộc xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước).

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 và tỷ lệ 1/1.000 do Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Đo đạc bản đồ Linh Sơn thực hiện ngày 12/10/2021, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 15/10/2021.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3177 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000. UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thỏa thuận chủ trương bàn giao đất về địa phương quản lý theo Công văn số 967/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 16/12/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

- a) Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
- b) Chi cục Quản lý đất đai: Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Đăng:

a) Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng chi trả tiền bồi thường theo Phương án đã được phê duyệt; thanh lý tài sản trên đất theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

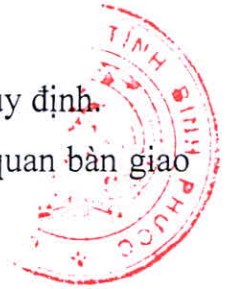
b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

a) Phối hợp với UBND huyện Bù Đăng và các đơn vị có liên quan thanh lý tài sản trên đất, bàn giao khu đất cho UBND huyện Bù Đăng;

b) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3177 QSDĐ/UB ngày 16/11/2000 để chỉnh lý theo quy định.



4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riêng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 72). 5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

10/ **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh